

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Trebostovo**
IČO: 00 316 954
so sídlom Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo
za obec koná: Ivan Trimaj, starosta obce

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Ing. Nikola Laňková, rod. Laňková**
nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom Piesky 114/1, 038 41 Trebostovo
štátna príslušnosť SR
číslo OP: [redacted]

(ďalej aj „kupujúci“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok a znenia :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Trebostovo, a to :

- pozemku EKN parc. č. 91/1 – vodná plocha o výmere 19066 m²,
- pozemku EKN parc. č. 91/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8571 m²,
- pozemku EKN parc. č. 104/103 – trvalý trávny porast o výmere 2392 m²,
- pozemku EKN parc. č. 105/401 – vodná plocha o výmere 243 m².

1.2. Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy sú zapísané na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny na LV č. 650 pre kat. úz. Trebostovo.

1.3. Geometrickým plánom č. 129/2023 vyhotoviteľa TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, s miestom podnikania Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48 112 631, ktorý geometrický plán bol vyhotovený Ing. Ľubicou Hubkovou dňa 21.11.2023, autorizačne bol overený Ing. Ľubicou Hubkovou dňa 21.11.2023 a úradne bol overený Okresným úradom Martin, odbor katastrálny dňa 11.12.2023 pod č. G1-1184/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol :

A/

z pôvodného pozemku EKN parc. č. 104/103 – trvalý trávny porast o výmere 2392 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 105/401 – vodná plocha o výmere 243 m² vytvorený pozemok, a to:

- pozemok CKN parc. č. 8/7 – ostatná plocha o výmere 151 m²;

B/

z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/1 – vodná plocha o výmere 19066 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8571 m² vytvorený pozemok, a to:

- pozemok CKN parc. č. 362/4 – trvalý trávny porast o výmere 70 m².

Čl. II.

Predmet prevodu

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Trebostovo, a to k :

- novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 8/7 – ostatná plocha o výmere 151 m²,

ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku EKN parc. č. 104/103 – trvalý trávny porast o výmere 2392 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 105/401 – vodná plocha o výmere 243 m² na základe Geometrického plánu;

- novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 362/4 – trvalý trávny porast o výmere 70 m²,

ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/1 – vodná plocha o výmere 19066 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8571 m² na základe Geometrického plánu;

pričom pôvodné pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny na LV č. 650 pre kat. úz. Trebostovo.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1. Účastníci tejto zmluvy prevádzajú vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy, tak, že kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to :

- novovytvorený pozemok CKN parc. č. 8/7 – ostatná plocha o výmere 151 m²,

ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku EKN parc. č. 104/103 – trvalý trávny porast o výmere 2392 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 105/401 – vodná plocha o výmere 243 m² na základe Geometrického plánu, pričom pôvodné pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny na LV č. 650 pre kat. úz. Trebstovo;

- novovytvorený pozemok CKN parc. č. 362/4 – trvalý trávny porast o výmere 70 m²,

ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/1 – vodná plocha o výmere 19066 m² a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 91/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8571 m² na základe Geometrického plánu, pričom pôvodné pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny na LV č. 650 pre kat. úz. Trebstovo;

(ďalej aj „prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“).

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu pri obhliadke, prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy, nemá voči nemu žiadne výhrady a v takomto stave kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I., Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy tak, že kúpna cena je vo výške 3,- Eur za 1 m², t.j. kúpna cena za predmet prevodu je vo výške 663,- Eur (slovom „šesťstošesťdesiattri euro“) celkom.

4.2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu celkom vo výške 663,- Eur (slovom „šesťstošesťdesiattri euro“) do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu celkom vo výške 663,- Eur (slovom „šesťstošesťdesiattri euro“) bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK92 5600 0000 0030 0203 3002.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí, že kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, odbor katastrálny.

Čl. VI.

Vyhlásenie o ťarchách

6.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že predmet prevodu vlastníctva podľa Čl. I., Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy prevádza čisto, bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

7.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

7.2. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

7.3. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu nebude mať žiadne právo iná fyzická alebo právnická osoba, ktoré právo by akokoľvek obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré právo by akokoľvek malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, odbor katastrálny.

7.4. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neutajuje žiadne jemu známe skryté vady na predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať (nakladať) a že na ňom neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu predmetu prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva a iné), práva titulom exekúcie, a to ani v rámci poznámok.

7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

7.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu prevodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva, resp. nedostatky tejto zmluvy.

7.7. V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny zamietne povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu prevodu, zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu za splnenia podmienky, že uzatvorenie novej zmluvy je možné.

Čl. VIII.

Vklad vlastníckeho práva

8.1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre kat. úz. Trebostovo na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov tejto zmluvy uvedené v záhlaví zmluvy. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane, ktorá je adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo, v ktorý márne uplynie osemnásťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, ktorá je adresátom, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

9.2. Táto zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle obidvoch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi tejto zmluvy. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Martin, odbor katastrálny.

9.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

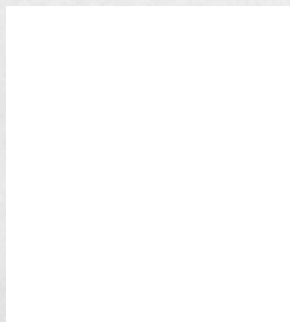
9.5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, odbor katastrálny, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

Predávajúci :

Obec Trebostovo

za obec koná: Ivan Trimaj, starosta obce



V Martine dňa 21.11.2024

Kupujúci :

Ing. Nikola Laňková, rod. Laňková

